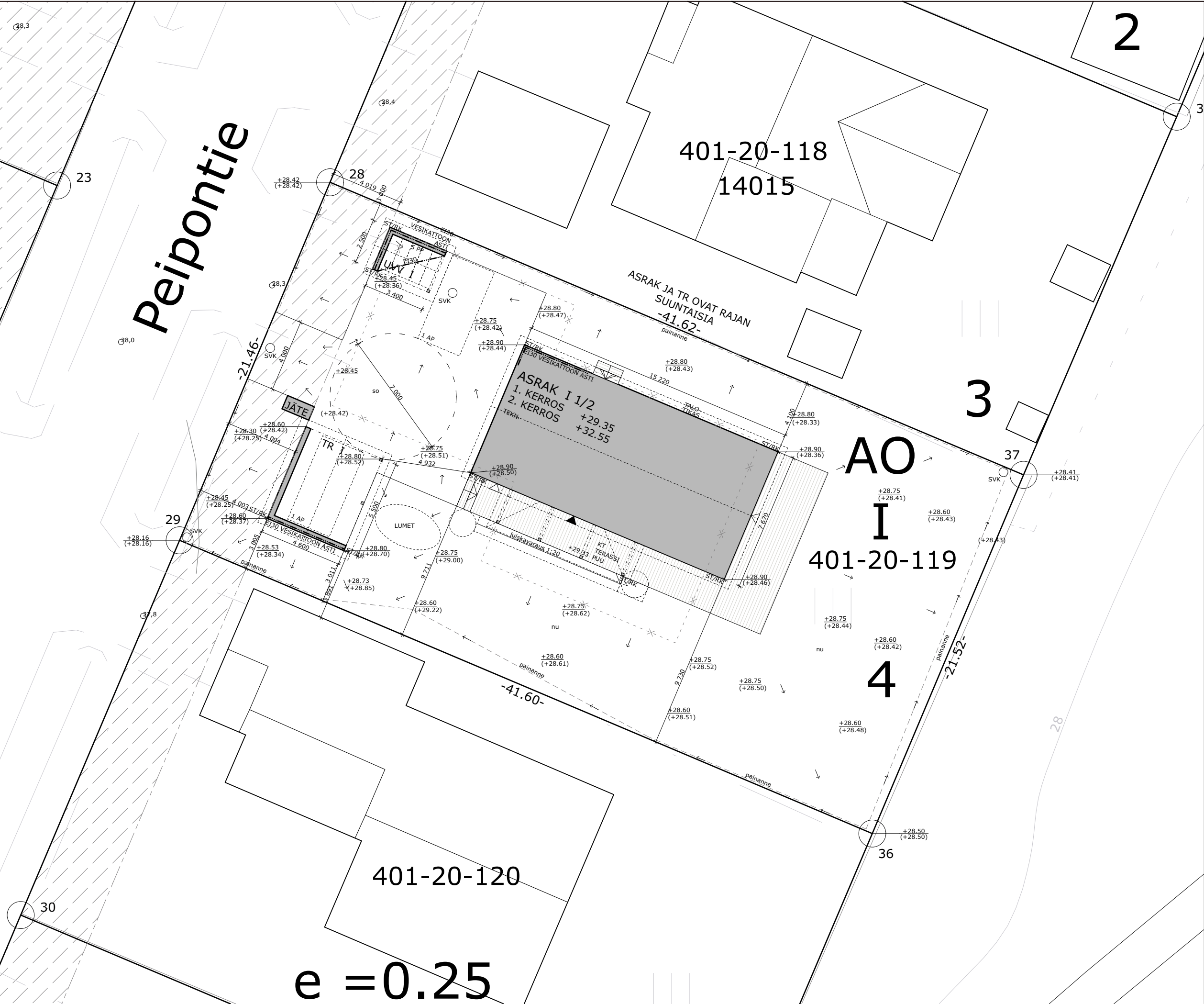




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinrakennusten korttelialue

AKR

Asuinrakennusten tai rivitalojen korttelialue

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AO

Erillispientalujen korttelialue

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Y

Yleisten rakennusten korttelialue

KL

Lähi- ja liikennealue

PU

Puisto

LV

Lähi- ja liikennealue

LE

Leikkikatu

OH

Ohjeellinen leikkikatu

UR

Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue

RM

Makallus palvelujen rakennusten korttelialue

YI

Yleisen tien alue

YI-P

Yleisen pysäköintialue

YI-E

Yhdyksentehtävistä huoltoväylien rakennusten ja talosten alue

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kaupungin- tai kunnanosan raja

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelin, kortteliosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen tonttirakennuspalkan raja

Kaupungin- tai kunnanosan nimi

Korttelin numero

Ohjeellisen tonttirakennuspalkan numero

Kadun, tien, katusuunnan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Rakennusosien kerrosalaneliömitta

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaa

Tehtäväkoko eli kerrosten suhde tonttirakennuspalkan pinta-alaan

Ohjeellinen rakennusala

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Isutettava alueen osa

Säilytettävä isutettava puuri

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajon sallittu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttirakennuspalkalle ajo on sallittu

Ohjeellinen ajorata tai kevyen liikenteen väylä

Ohjeellinen pysäköintipaikka

Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

KEMPELEEN KUNTA

KAUVOTUKSEN TULOYSKIRJA

30445 KEMPELE

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

HONKASEN OSA-ALUE 104 014

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

HONKASEN OSA-ALUE 104 014

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

KEMPELEEN ASEMAKAAVA

HONKASEN OSA-ALUE

104 014

Asemakaavan tekninen tarkistus koskien kortteleita, 1401-1434, 1436, 1438 ja 1450, sekä niihin liittyviä puisto-, erityis-, kevyen liikenteen-, katu- ja liikennealueita.

Teknisessä tarkistuksessa muutetaan korttelinumeroita: Uudet korttelinumero ovat 14001-14037.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliikennän liikemäärän sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi aulapalkki.

Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikasta perustamisselvitys.

Indeksi osoittaa, että korttelissa on asuin- ja toimistorakennusten ulkoisena sekä ulkonäköä ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden kannalta vastaava vähintään 35 dB.

Asemakaava-alueella on rakennettava jäät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneuvojen tai ajoneuvojen liikenteen liikennealueena. Rakennusalueen yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähköjohtojen kulkun suojauksen ja muutamien voidaan rakentaa puistoalueille, mutta korttelien sisäiset sähköjohtojen tulee sijaita maakaapelin.

Asemakaava-alue sijaitsee lähialueen pohjoispuolella. Alueella ei saa tehdä polttopöydän tai muiden vastaavien toimintojen. Tavoitteena on, että alueella tulee pyytää ympäristönsuojelun lausunto. Uudisrakennuksissa saa sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaista johtoa tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistamisesta.

Isutettavalla tontilla voidaan suorittaa rakennuksen tavanomaisia perustamisselvityksiä.

Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelustatuksen rakentaminen ja merkittäminen.

Alueen pohjakaista vuodelle 22.5.2004

Kaavakuva

Pekka Salonen

KEMPELEEN KUNTA

KAUVOTUKSEN TULOYSKIRJA

30445 KEMPELE

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

HONKASEN OSA-ALUE 104 014

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

HONKASEN OSA-ALUE 104 014

ASEMAKAAVAN TEKINEN TARKISTUS

401 - 20 - 119

Peipontie 8

90450 KEMPELE

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Tontin pinta-ala

Rakennusoikeus

Varsinainen rakennusoikeus

Rakennusoikeutta käytetään

Jäljelle jäävä rakennusoikeus

895 m²

e=0.25

224 k-m²

170 k-m²

54 k-m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA/ASRAK

kerrosala/vertailuala

(seinä 250 mm mukaan)

todellinen kerrosala

(seinien ulkopinnan mukaan)

josta;

seinä 250 mm

kokonaisala

huoneistoala

170 k-m²

174 k-m²

4 k-m²

174 brm²

157 hm²

YLITYKSET

josta;

seinä 250 mm

4 k-m²

4 k-m²

TILAVUUS

ASRAK

676 m³

MERKINTÖJÄ

ST/RK	Syöksytörvi ja rännikaivo
SVK	Sadevesikaivo
→	Valumasuunta
VJ	Vesijohto
JV	Jätevesi
HV	Hulevesi
XX.XX	Säilyvä maanpinnan korko
(XX.XX)	Poistuva maanpinnan korko
XX.XX	Uusi maanpinnan korko
nu	Nurmi
so	Sora

- Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, LTO vuosihyötysuhde 70%.
- Lämmitysenergian tuotto: vesi-ilmalämpöpumppu.
- Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys.
- Kiinteistö liitetään vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostoon.

- Rakennukset kuuluvat paloluokkaan P3.
- Ei kaavavaatimusta autopaikoista. Autopaikkoja tehdään 2 kpl.
- Asuinrakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytkettävillä paristo- tai akkuvarmennetuilla palovarointimilla.
- Palovarointi asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen. Lisäksi asunnon jokaiseen kerrokseen asennetaan palovarointi alkavaa 60 m² kohti.

Maanpinnan korot Cetopo-maastomallin mukaan.
Nykyinen maanpinnan korkeus säilyy tontin rajoilla.

HULEVESISUUNNITELMA

Tontin vettäläpäisemättömien pintojen pinta-ala: rakennukset, katokset, terassit ja pihan pintamateriaalit x m².

Ei kaavavaatimuksia viivytystilavuudesta. Käytetään viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m².
Tarvittava viivytystilavuus x m³.

Pintavedet tulee johtaa rakennuksista pois päin maastokallistuksiin (1:20 / 3m) sekä erillisellä pintavesijärjestelmällä. Pintavesiä viivytetään tontin viivytysrakenteissa. Sadevedet ohjataan hulevesijärjestelmään.

Rakennusten katto- ja sadevedet ohjataan viivytykseen, ylivuoto hulevesijärjestelmään. Hulevesien kokonaisvirtaamaa on pyritty pienentämään valitsemalla vettäläpäiseviä pintamateriaaleja pihalla (nurmi).

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

N2000 Korkeusjärjestelmä

Kaupunginosa/Kylä HONKANEN	Kortteli/Tila 14015	Tontti/Rnro 4	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva nro	
Rakennuskohde Talo Salin Peipontie 8 90450 KEMPELE	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:200	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero arkTimlin Oy Asuntomaankuja 2 L 1 33870 Tampere 044 307 5783			Piirustuksen ID Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala Piirtäjä
Eevamaria Timlin Arkkitehti SAFA			ARK Anniina Mörsky Rakennusarkkitehti